

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS, REGULADOR DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL ARRENDAMIENTO DE LAS COCHERAS Y TRASTEROS UBICADOS EN EL "CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS" Y EN EL "CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y USOS MÚLTIPLES" DEL VIVERO DE EMPRESAS "BAOBAB", BIENES PATRIMONIALES ADSCRITOS AL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO DE CÓRDOBA (IMDEEC)**

**ÍNDICE**

|   |   |
|---|---|
| 1. OBJETO DE LA LICITACIÓN  | 2 |
| 2. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER   | 2 |
| 3. CARACTERÍSTICAS DEL OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO   | 2 |
| 4. PLAZO DE DURACIÓN DEL ARRENDAMIENTO  | 3 |
| 5. PRECIO DE ARRENDAMIENTO  | 4 |
| 6. PAGO DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO   | 6 |
| 7. REVISIÓN DE PRECIOS  | 6 |
| 8. FINANCIACIÓN DEL CONTRATO  | 6 |
| 9. SISTEMA DE CONVOCATORIA  | 6 |
| 10. OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LOS/AS ADJUDICATARIOS/AS.  | 6 |
| 10.1. OBLIGACIONES  |   |
| 10.2. DERECHOS  |   |
| 11. RENUNCIA DEL/DE LA ADJUDICATARIO/A  | 8 |
| <u>ANEXO I.</u> CRITERIOS DE BAREMACIÓN   |   |
| <u>ANEXO II.</u> PLANOS PLANTA SÓTANO DEL "CENTRO DE INICITIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS" DEL VIVERO DE EMPRESAS "BAOBAB" |   |
| <u>ANEXO III.</u> PLANOS PLANTA SÓTANO DEL "CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y USOS MÚLTIPLES" DEL VIVERO DE EMPRESAS "BAOBAB"     |   |

## **1. OBJETO DE LA LICITACIÓN**

El objeto del presente Pliego es el arrendamiento, mediante procedimiento abierto, de las cocheras y trasteros ubicados en el "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" y en el "Centro de Formación Empresarial y Usos Múltiples", ambos del Vivero de Empresas "Baobab", sito en la Glorieta de los Países Bálticos s/n (Polígono Industrial Tecnocórdoba), bienes patrimoniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).

En las cocheras, los vehículos sólo podrán estar estacionados en el horario de apertura del propio Centro<sup>1</sup>, donde estén ubicadas desde las 7:00 horas a las 22:00 horas (el IMDEEC se reserva el derecho de modificar el citado horario), quedando totalmente prohibido que los vehículos puedan estar estacionados en éstas fuera de ese horario.

Las personas licitadoras cursarán solicitud de forma individual.

Cada licitador/a podrá ser adjudicatario/a de un máximo de 2 cocheras y 2 trasteros (número de espacios independientes a los que lleven adjudicados los contratos de arrendamiento de espacios tales como módulos/oficinas, naves, módulo infantil, cafetería, etc.) pudiendo presentar tres opciones, por orden de preferencia, en la de solicitud de espacios ("Cocheras" y/o "Trasteros").

En el caso de que varios/as licitadores/as concurren a una misma cochera y/o trastero, éste se adjudicará por orden de puntuación, en aplicación de los criterios de baremación señalados en el ANEXO I, no obstante la Mesa de Contratación una vez aplicado este criterio podrá iniciar con ellos/as una negociación a los efectos de hacer posible, en su caso, la adjudicación de otra cochera y/o trastero, que en un principio no haya sido solicitado por éstos/as.

## **2. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER**

Con el arrendamiento de las "cocheras" y "trasteros", ubicados en el "Centro del Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" y el "Centro de Formación Empresarial y Usos Múltiples", ambos, del Vivero de Empresas "BAOBAB", se pretende dotar de servicios de valor añadido que permita un incremento en la actividad empresarial del citado Vivero y su zona de influencia, así como la facilitar la conciliación de la vida personal y profesional de los/as empresarios/as y trabajadores/as ubicados en éste.

## **3. CARACTERÍSTICAS DEL OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

- 3.1. COCHERAS:** se ubican en la planta sótano del "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" y del "Centro del Formación y Usos Múltiples".

<sup>1</sup> "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" o "Centro de Formación Empresarial y Usos Múltiples", ambos del Vivero de Empresas "Baobab"

| CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS<br>(9 cocheras) |   |   |
|--|---|---|
| <u>Cochera nº 13</u> : 10,17 m <sup>2</sup>                            | <u>Cochera nº 16</u> : 10,35 m <sup>2</sup> | <u>Cochera nº 19</u> : 09,90 m <sup>2</sup> |
| <u>Cochera nº 14</u> : 09,90 m <sup>2</sup>                            | <u>Cochera nº 17</u> : 09,90 m <sup>2</sup> | <u>Cochera nº 20</u> : 09,90 m <sup>2</sup> |
| <u>Cochera nº 15</u> : 09,90 m <sup>2</sup>                            | <u>Cochera nº 18</u> : 09,90 m <sup>2</sup> | <u>Cochera nº 39</u> : 11,40 m <sup>2</sup> |

| CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y USOS MÚLTIPLES<br>(8 cocheras) |   |   |
|--|---|---|
| <u>Cochera nº 23</u> : 10,08 m <sup>2</sup>                      | <u>Cochera nº 26</u> : 10,08 m <sup>2</sup> | <u>Cochera nº 29</u> : 11,63 m <sup>2</sup> |
| <u>Cochera nº 24</u> : 09,90 m <sup>2</sup>                      | <u>Cochera nº 27</u> : 10,49 m <sup>2</sup> | <u>Cochera nº 30</u> : 11,24 m <sup>2</sup> |
| <u>Cochera nº 25</u> : 10,08 m <sup>2</sup>                      | <u>Cochera nº 28</u> : 12,17 m <sup>2</sup> |   |

**3.2. TRASTEROS:** se ubican en la planta sótano del "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados". Tienen una superficie útil comprendida entre 5,13 m<sup>2</sup> y los 9,37 m<sup>2</sup>, clasificándose en tres tipos, según su dimensión:

| CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS<br>(15 trasteros) |  |  |
|--|--|--|
| <b>TIPO 1</b><br>(Entre 5,13 m <sup>2</sup> y 6,54 m <sup>2</sup> )      | <u>Trastero nº 1</u> : 05,14 m <sup>2</sup>  | <u>Trastero nº 5</u> : 06,32 m <sup>2</sup>  |
|  | <u>Trastero nº 2</u> : 05,13 m <sup>2</sup>  | <u>Trastero nº 6</u> : 06,54 m <sup>2</sup>  |
|  | <u>Trastero nº 3</u> : 05,14 m <sup>2</sup>  | <u>Trastero nº 7</u> : 06,33 m <sup>2</sup>  |
|  | <u>Trastero nº 4</u> : 05,83 m <sup>2</sup>  | <u>Trastero nº 13</u> : 06,54 m <sup>2</sup> |
| <b>TIPO 2</b><br>(Entre 7,30 m <sup>2</sup> y 8,60 m <sup>2</sup> )      | <u>Trastero nº 11</u> : 07,79 m <sup>2</sup> | <u>Trastero nº 15</u> : 07,38 m <sup>2</sup> |
|  | <u>Trastero nº 12</u> : 07,41 m <sup>2</sup> | <u>Trastero nº 16</u> : 08,26 m <sup>2</sup> |
|  | <u>Trastero nº 14</u> : 07,69 m <sup>2</sup> | <u>Trastero nº 17</u> : 08,30 m <sup>2</sup> |
| <b>TIPO 3</b><br>(Entre 9,30 m <sup>2</sup> y 9,37 m <sup>2</sup> )      | <u>Trastero nº 18</u> : 09,30 m <sup>2</sup> |  |

### 3.3. DISPONIBILIDAD DE LAS COCHERAS Y LOS TRASTEROS

En el perfil del contratante se irán publicando las cocheras y trasteros disponibles, de forma actualizada.

## 4. PLAZO DE DURACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

El periodo de **duración del contrato será de 5 años**, a contar a partir de la firma del contrato, sin posibilidad de prórroga alguna.

En el caso de que el/la adjudicatario/a pretenda rescindir el contrato de arrendamiento con anterioridad al plazo de finalización estipulado, deberá solicitarlo por escrito, con una antelación mínima de un mes respecto la fecha prevista de rescisión del mismo, a través del Registro General del IMDEEC, sito en la Avda. de la Fuensanta, s/n (edificio de las antiguas Lonjas Municipales), o



por cualquiera de los medios y formas previstos en el apartado 4 del artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

El Consejo Rector del IMDEEC será el órgano competente para autorizar la rescisión, del contrato, sin perjuicio del régimen de delegaciones específicas o generales aprobadas o que se puedan aprobar durante la licitación y ejecución del contrato al amparo del artículo 51 del TRLCSP.

Los acuerdos de delegación se publicarán en el Perfil del contratante del IMDEEC y el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

## 5. PRECIO DE ARRENDAMIENTO

El precio de **arrendamiento anual** a percibir por el IMDEEC como contraprestación por el uso de las "cocheras" y "trasteros", durante el período de adjudicación es:

| PRECIO TOTAL DEL CONTRATO (ARRENDAMIENTO 5 AÑOS)                       |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS<br>(9 cocheras) |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| ESPACIO  | AÑO 1<br>Euros/año | AÑO 2<br>Euros/año | AÑO 3<br>Euros/año | AÑO 4<br>Euros/año | AÑO 5<br>Euros/año | TOTAL<br>CONTRATO |
| • Cochera nº 13: 10,17 m <sup>2</sup>                                  | 432,00 €           | 432,00 €           | 432,00 €           | 432,00 €           | 432,00 €           | 2.160,00 €        |
| • Cochera nº 14: 09,90 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 15: 09,90 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 16: 10,35 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 17: 09,90 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 18: 09,90 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 19: 09,90 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 20: 09,90 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 39: 11,40 m <sup>2</sup>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |                   |

| PRECIO TOTAL DEL CONTRATO (ARRENDAMIENTO 5 AÑOS)                 |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y USOS MÚLTIPLES<br>(8 cocheras) |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| ESPACIO  | AÑO 1<br>Euros/año | AÑO 2<br>Euros/año | AÑO 3<br>Euros/año | AÑO 4<br>Euros/año | AÑO 5<br>Euros/año | TOTAL<br>CONTRATO |
| • Cochera nº 23: 10,08 m <sup>2</sup>                            | 432,00 €           | 432,00 €           | 432,00 €           | 432,00 €           | 432,00 €           | 2.160,00 €        |
| • Cochera nº 24: 09,90 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 25: 10,08 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 26: 10,08 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 27: 10,49 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 28: 12,17 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 29: 11,63 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| • Cochera nº 30: 11,24 m <sup>2</sup>                            |                    |                    |                    |                    |                    |                   |

| PRECIO TOTAL DEL CONTRATO (ARRENDAMIENTO 5 AÑOS)                         |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS<br>(15 trasteros) |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| TIPO 1 (Entre 05,13 m <sup>2</sup> y 06,54 m <sup>2</sup> )              |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| ESPACIO  | AÑO 1<br>Euros/año | AÑO 2<br>Euros/año | AÑO 3<br>Euros/año | AÑO 4<br>Euros/año | AÑO 5<br>Euros/año | TOTAL<br>CONTRATO |
| Trastero nº 1: 05,14 m <sup>2</sup>                                      | 360,00 €           | 360,00 €           | 360,00 €           | 360,00 €           | 360,00 €           | 1.800,00 €        |
| Trastero nº 2: 05,13 m <sup>2</sup>                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 3: 05,14 m <sup>2</sup>                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 4: 05,83 m <sup>2</sup>                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 5: 06,32 m <sup>2</sup>                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 6: 06,54 m <sup>2</sup>                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 7: 06,33 m <sup>2</sup>                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 13: 06,54 m <sup>2</sup>                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| TIPO 2 (Entre 07,30 m <sup>2</sup> y 8,60 m <sup>2</sup> )               |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| ESPACIO  | AÑO 1<br>Euros/año | AÑO 2<br>Euros/año | AÑO 3<br>Euros/año | AÑO 4<br>Euros/año | AÑO 5<br>Euros/año | TOTAL<br>CONTRATO |
| Trastero nº 11: 07,79 m <sup>2</sup>                                     | 480,00 €           | 480,00 €           | 480,00 €           | 480,00 €           | 480,00 €           | 2.400,00 €        |
| Trastero nº 12: 07,41 m <sup>2</sup>                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 14: 07,69 m <sup>2</sup>                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 15: 07,38 m <sup>2</sup>                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 16: 08,26 m <sup>2</sup>                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| Trastero nº 17: 08,30 m <sup>2</sup>                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| TIPO 3 (Entre 9,30 m <sup>2</sup> y 9,37 m <sup>2</sup> )                |                    |                    |                    |                    |                    |                   |
| ESPACIO  | AÑO 1<br>Euros/año | AÑO 2<br>Euros/año | AÑO 3<br>Euros/año | AÑO 4<br>Euros/año | AÑO 5<br>Euros/año | TOTAL<br>CONTRATO |
| Trastero nº 18: 09,30 m <sup>2</sup>                                     | 540,00 €           | 540,00 €           | 540,00 €           | 540,00 €           | 540,00 €           | 2.700,00 €        |

El precio de arrendamiento no incluye tasas o pagos, de cualquier tipo, que deban ser abonados por el/la adjudicatario/a a la Administración u otra entidad.

A estas cantidades deberá añadirse el importe correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido.

Transcurrido el primer año de contrato, procederá su actualización utilizándose como criterio el incremento del IPC.

Los/as adjudicatarios/as de cocheras y/o trasteros deberán abonar 5 € al mes por cochera y trastero, adjudicado en concepto de comunidad, así como sufragar el gasto de la adquisición del/de

los mando/s a distancia y/o llave/s de la puerta de la cochera y en el caso de los/as adjudicatarios/as de trasteros las cerradura de los mismos.

## **6. PAGO DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

El precio de arrendamiento se abonará con carácter mensual dentro de los diez primeros días de cada mes.

En cualquier caso, el retraso en el pago superior a quince días la primera vez, o a diez días la segunda y siguientes, facultará al IMDEEC para la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, sin perjuicio de la reclamación de las cantidades adeudadas por la vía de apremio y en su caso, los daños y perjuicios ocasionados.

## **7. REVISIÓN DE PRECIOS**

Los precios establecidos, en el presente Pliego, se revisarán anualmente incrementándose de acuerdo con el Índice Oficial de Precios al Consumo (IPC), tomando como fecha de referencia la de aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas regulador del presente procedimiento.

## **8. FINANCIACIÓN DEL CONTRATO**

Este contrato no genera obligaciones de carácter económico, por lo que no es preciso incorporar certificación de existencia de crédito suficiente y adecuado. No obstante, se sujetará a fiscalización de la Intervención del IMDEEC.

## **9. SISTEMA DE CONVOCATORIA**

Se determina un **Sistema Continuo de Convocatoria**, estableciéndose una convocatoria inicial de presentación de proposiciones, para la cobertura de las "cocheras" y los "trasteros".

Una vez finalizada la convocatoria inicial de presentación de proposiciones, la citada convocatoria quedará abierta de forma permanente, para las "Cocheras" y "Trasteros", que no se adjudiquen en la convocatoria inicial, si es el caso, así como para las "Cocheras" y "Trasteros" que en cada momento queden disponibles.

## **10. OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LOS/AS ADJUDICARIOS/AS.**

Los/as adjudicatarios/as de cocheras y/o trasteros, además del precio de arrendamiento estipulado en el presente Pliego, deberán abonar 5 € al mes por cochera y trastero, adjudicado en concepto de comunidad, así como sufragar el gasto de la adquisición del/de los mando/s a distancia y/o llave/s de la puerta de la cochera y en el caso de los/as adjudicatarios/as de trasteros las cerradura de los mismos.



### **10.1. OBLIGACIONES:**

- 10.1.1. Destinar la cochera, al uso de estacionamiento de su vehículo, estando obligado a conservarla en perfecto estado, respondiendo de los deterioros que puedan producirse y se obliga a devolverla en idéntico estado en que la recibió, al finalizar el contrato de arrendamiento.
- 10.1.2. Utilizar los trasteros exclusivamente para el almacenamiento y depósito de bienes muebles no degradables. Quedando prohibido utilizar el trastero como vivienda, ni siquiera temporalmente.
- 10.1.3. No lavar, ni realizar tareas de reparación, conservación o mejora de ningún vehículo.
- 10.1.4. No subarrendar ni traspasar a terceros la/s cochera/s y/o trastero/s arrendados.
- 10.1.5. No ceder a terceros la/s cochera/s y/o trastero/s arrendados, salvo para las excepciones que se recojan en el Pliego de Cláusulas Administrativa, si es el caso.
- 10.1.6. No emitir ruidos, de la índole que sea, de forma que causen molestias a terceros.
- 10.1.7. Respetar las normas básicas de higiene y limpieza y, en especial, no introducir ni depositar materiales nocivos, insolubles o peligrosos, o cualesquiera otros que puedan producir molestias o malos olores.
- 10.1.8. No realizar ninguna clase de obra, sin la obtención previa de autorización expresa del IMDEEC.
- 10.1.9. Hacer frente a los pagos correspondientes a los daños que pudiesen producir. A tal efecto la persona arrendataria deberá contar con los seguros correspondientes (al menos, de daños a terceros), del/de los vehículo/s estacionado/s y del/de los trastero/s arrendados.
- 10.1.10. Cumplir las normas de régimen interno que se establecen en el Régimen de Funcionamiento Interno del "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" y en el Régimen de Funcionamiento Interno del "Centro de Formación Empresarial y Usos Múltiples" (ambos de Vivero de Empresas "Baobab"), en los puntos que les afecte.

El IMDEEC no se responsabilizará de los daños, robos, etc., causados por terceros ajenos al IMDEEC.

### **10.2. DERECHOS**

- 10.2.1. Al uso de la/s cochera/as y/o trastero/s que le/s sea/n adjudicado/s.

En las cocheras, los vehículos sólo podrán estar estacionados en el horario de apertura del propio Centro donde estén ubicadas desde las 7:00 horas a las 22:00 horas (el IMDEEC se

reserva el derecho de modificar el citado horario). Quedando totalmente prohibido que los vehículos puedan estar estacionados en éstas fuera de ese horario.

10.2.2. A la utilización compartida de los espacios comunes de la planta donde se ubican las cocheras y los trasteros (planta sótano) y de sus accesos para vehículos y peatones.

### **11. RENUNCIA DEL/DE LA ADJUDICATARIO/A**

La renuncia al contrato por parte de la persona adjudicataria, requerirá la aceptación por parte del Órgano de Contratación, sin perjuicio del régimen de delegaciones específicas o generales aprobadas o que se puedan aprobar durante la licitación y ejecución del contrato al amparo del artículo 51 del TRLCSP. Los acuerdos de delegación se publicarán en el Perfil del contratante del IMDEEC y el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

El IMDEEC tendrá derecho a indemnización por parte del/de la adjudicatario/a, si la renuncia le originase perjuicios.

Córdoba, 25 de julio de 2012

TÉCNICA DPTO. FOMENTO EMPRESARIAL DEL IMDEEC

  
INSTITUTO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Y EMPLEO DE CÓRDOBA  
Departamento de  
Fomento Empresarial

**Fdo.: Francisca Mª Sanz de la Fuente**

Vº Bº DEL


JEFA DPTO. FOMENTO EMPRESARIAL DEL IMDEEC

  
INSTITUTO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Y EMPLEO DE CÓRDOBA  
Jefatura Departamento  
Fomento Empresarial

**Fdo.: Francisca Higuera Fernández**

Vº Bº DEL GERENTE DEL IMDEEC

INSTITUTO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Y EMPLEO DE CÓRDOBA

  
Gerencia

**Fdo.: Alejandro Galván Mohedano**



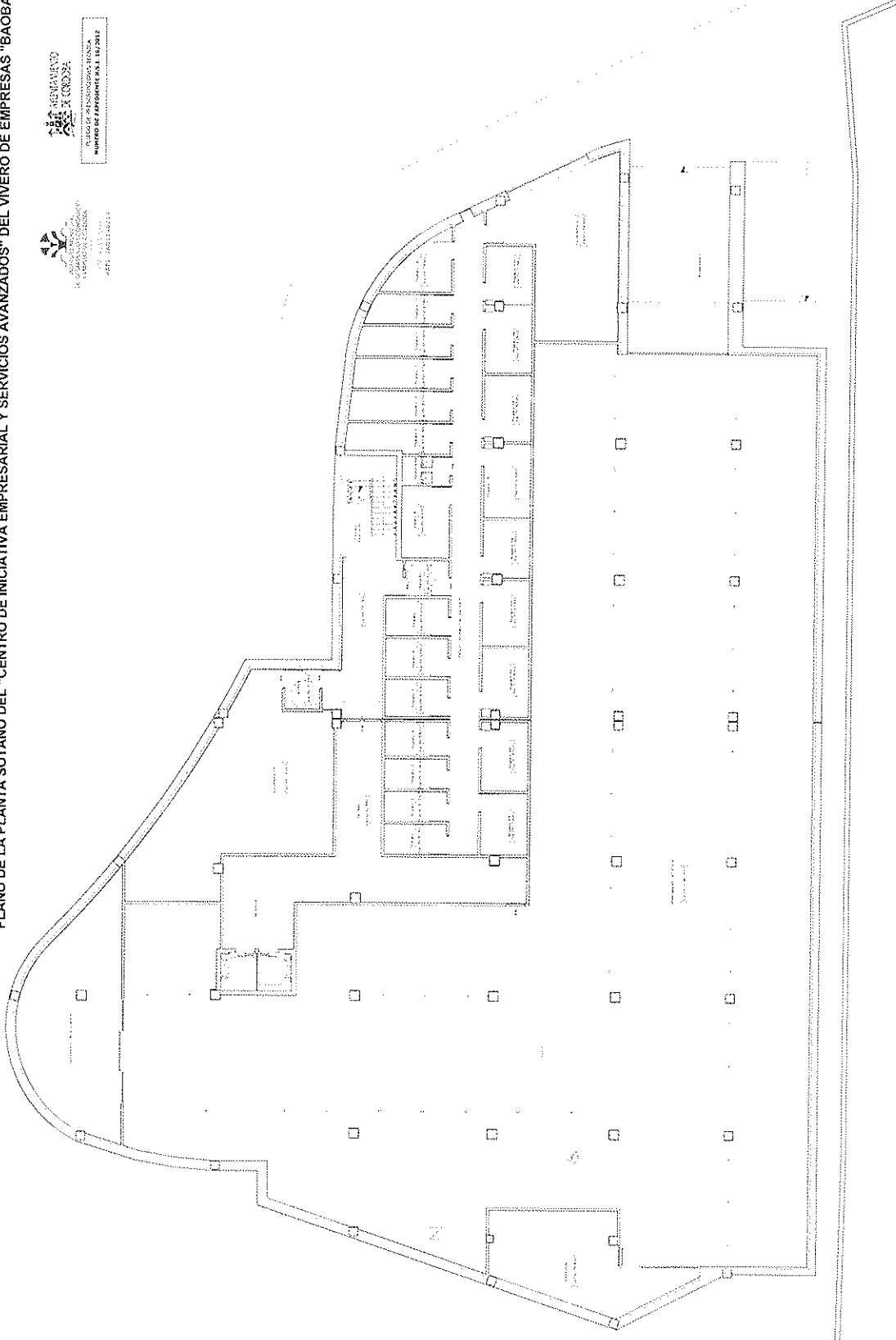
### **ANEXO I: "CRITERIOS DE BAREMACIÓN"**

| <b>BAREMO</b>   |                  |
|---|------------------|
| <p>Adjudicatarios/as de un espacio en el propio Centro del Vivero de Empresas "Baobab".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" del Vivero de Empresas "Baobab"</li> <li>■ "Centro de Formación Empresarial y Usos Múltiples" del Vivero de Empresas "Baobab"</li> </ul>  | <b>25 puntos</b> |
| <p>Personas trabajadoras por cuenta ajena, en empresas o entidades ubicadas en el propio Centro del Vivero de Empresas "Baobab".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ "Centro de Iniciativa Empresarial y Servicios Avanzados" del Vivero de Empresas "Baobab"</li> <li>■ "Centro de Formación Empresarial y Usos Múltiples" del Vivero de Empresas "Baobab"</li> </ul> | <b>20 puntos</b> |
| <p>Adjudicatarios/as de un espacio en el Vivero de Empresas "Baobab".</p>   | <b>18 puntos</b> |
| <p>Personas trabajadoras por cuenta ajena, en empresas o entidades ubicadas, en el Vivero de Empresas "Baobab".</p>   | <b>15 puntos</b> |
| <p>Adjudicatarios/as de un espacio en el Vivero de Empresas "Tecnocórdoba".</p>   | <b>12 puntos</b> |
| <p>Personas trabajadoras por cuenta ajena, en empresas o entidades ubicadas en el Vivero de Empresas "Tecnocórdoba".</p>  | <b>10 puntos</b> |
| <p>Empresas o entidades ubicadas en los Polígonos Industriales "Tecnocórdoba" y "Quemadas".</p>   | <b>8 puntos</b>  |
| <p>Personas Trabajadoras por cuenta ajena, en empresas o entidades ubicadas, en los Polígonos Industriales "Tecnocórdoba" y "Quemadas".</p>   | <b>5 puntos</b>  |



# ANEXO II

PLANO DE LA PLANTA SÓTANO DEL "CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS" DEL VIVERO DE EMPRESAS "BAOBAB"



AGENCIA  
CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS  
Y CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y USOS MÚLTIPLES  
PROGRAMA DE LAS CIENCIAS  
MANIFIESTA  
PLANTA SÓTANO  
DIS-01

INSTITUTO NACIONAL DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS



